Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. Молдавская, 1-7
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	373 183,51
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	741 338,64
8	- за содержание дома	руб.	451 950,75
9	- за текущий ремонт	руб.	161 240,49
10	- за услуги управления	руб.	128 147,40
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	719 400,22
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	707 875,38
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	124,84
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 400,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	719 400,22
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	819 844,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	128 147,40
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	190 203,85
	содержание земельного участка	руб.	173 236,98
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	0,00
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	29 767,39
	дератизация и дезинсекция	руб.	11 771,31
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	26 780,63
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	10 918,19
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 272,40
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**585 963,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	20 817,30
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28 080,07
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12,36
40	Начислено потребителям	руб.	46 054,26
41	Оплачено потребителями	руб.	42 596,81
42	Задолженность потребителей	руб.	9 453,90
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 720,10
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 395,79
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-36 354,35
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 277,00
40	Начислено потребителям	руб.	64 775,28
41	Оплачено потребителями	руб.	60 969,96
42	Задолженность потребителей	руб.	18 626,17
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 445,96
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 121,58
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-26 350,00

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	101 759,12
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	132 999,72
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 410,00
40	Начислено потребителям	руб.	225 620,72
41	Оплачено потребителями	руб.	206 187,05
42	Задолженность потребителей	руб.	79 362,58
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	232 987,75
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	199 613,52
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82 998,07
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 410,00
40	Начислено потребителям	руб.	165 009,87
41	Оплачено потребителями	руб.	153 202,94
42	Задолженность потребителей	руб.	53 637,14
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	188 671,25
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	147 305,52
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 389,88
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	251 798,72
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	253 578,90
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	264 123,15
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		Замена трубопровода ХВС, ГВС, изгот.и установка окон ПВХ
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	679 273,00

ул.Молдавская 1-7 (с 01.10.2015)	585 963,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	585 963,00
герметизация / ремонт межпанельных швов	30 030,00
заделка свищей / трещин на трубопроводах водоснабжения	1 500,00
заделка трещин / выбоин крылец	6 000,00
косметический ремонт лестничных клеток / подъездов	328 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	3 000,00
монтаж / демонтаж / ремонт почтовых ящиков	20 780,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	3 575,00
окраска дверей	4 500,00
окраска ограждений / перил / ступеней	1 500,00
окраска полов	27 000,00
окраска потолков	6 000,00
окраска стен	4 500,00
постановка заплат на мягкой кровле	3 000,00
ремонт / заделка примыканий / стыков	4 500,00
ремонт / замена приборов учета воды	3 500,00
ремонт / замена участков электрических сетей	10 500,00
ремонт / замена элеваторного узла	1 500,00
ремонт / замена этажных щитков	9 750,00
ремонт / смена / установка ревизий / крышек ревизий	2 250,00
ремонт / смена ограждений / перил	10 500,00
ремонт / смена отдельных элементов крылец	9 000,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	2 250,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	6 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	2 462,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	9 000,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС водоснабжения	3 966,00
ремонт / устройство контейнерных площадок	750,00
ремонт / устройство теплоизоляции трубопровода водоснабжения	3 000,00
ремонт иной отделки потолков отдельными местами	1 500,00
ремонт козырьков над входами в подъезды	10 500,00
ремонт штукатурки / окраска крылец	3 000,00
ремонт штукатурки потолков отдельными местами	3 000,00
смена мягкой кровли отдельными местами	44 400,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	3 750,00
укрепление трубопроводов канализации	1 500,00